

Smlouva o podnikatelském úvěru č. 220190000

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany:

1. LENDERS, a.s.

se sídlem Geislerova 280/3, 615 00 Brno
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 7611
zastoupena na základě plné moci
IČ: 055 63 836
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
Číslo účtu: 2701155813/2010
Telefonní kontakt: +420 542 210 400
E-mail: info@lenders.cz
Web: www.lenders.cz
/dále jen „Úvěřující“/

a

2.

Místo podnikání:
Trvalé bydliště:
Korespondenční adresa:
IČ:
Rodné číslo:
Číslo občanské průkazu:
Platnost občanského průkazu do:
Bankovní spojení:
Telefonní kontakt:
Email:
/dále jen „Úvěrovaný“/

I. Předmět Smlouvy

1.1. Úvěřující se tímto zavazuje poskytnout Úvěrovanému účelový podnikatelský úvěr ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), (dále jen „úvěr“), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Úvěrovaný se zavazuje poskytnutý úvěr přijmout, uhradit Úvěřujícímu veškeré platby dohodnuté v souvislosti s tímto úvěrem a úvěr řádně splatit.

1.2 Úvěrovaný se zavazuje vrátit úvěr Úvěřujícímu do dne _____ způsobem upraveným v článku V. této smlouvy, a to včetně smluvních úroků ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) a účelně vynaložených nákladů spojených s poskytnutím úvěru ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), celkem tedy bude vráceno _____,- Kč (slovy: _____ korun českých).

II. Účel úvěru

2.1. Úvěr je poskytnut účelně. Účelem úvěru jsou výhradně podnikatelské aktivity Úvěrovaného.

III. Úrok

3.1. Smluvní strany si ujednaly úrok z úvěru stanovený pevnou částkou ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), (dále jen „úroky“).

3.2. Úroky z úvěru jsou splatné měsíčně v pravidelných splátkách, jak je uvedeno v článku V. této Smlouvy a ve splátkovém kalendáři, který je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy. Dalšími splátkami bude splacena jistina.

3.3. Veškeré platby uhrazené Úvěrovaným budou použity na úhradu přednostně smluvních sankcí upravených v čl. X. této smlouvy dle volby Úvěřujícího, poté na úhradu příslušenství, dále nákladů dle čl. I., odst. 1.2., na závěr k úhradě jistiny dle čl. I., odst. 1.1 .

IV. Čerpání úvěru:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Úvěřující poskytne Úvěrovanému úvěr na základě jeho výslovného přání hotově a to před podpisem této smlouvy. Úvěrovaný podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí částky _____,- Kč (slovy: _____ korun českých).

4.2. Smluvní strany se dohodly, že za den čerpání úvěru se považuje den uzavření této smlouvy.

V. Splacení úvěru

5.1. Úvěrovaný se zavazuje splatit Úvěřujícímu úvěr včetně příslušenství a nákladů dle této smlouvy v ____ (slovy: _____) po sobě následujících splátkách ve výši _____,- Kč, (dále jen "splátka"), a to nejpozději vždy do data dle splátkového kalendáře, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a to pod ztrátou výhody splátek pro případ nedodržení termínu splatnosti jednotlivých splátek. Splátky se Úvěrovaný zavazuje uhradit na bankovní účet Úvěřujícího vedený u FIO Banka, a.s. pod číslem 2701155813/2010.

5.2. Každá jednotlivá splátka se považuje za uhrazenou řádně a včas, pakliže bude v celé své výši připsána na účet Úvěřujícího nejpozději do ____ dne příslušného měsíce.

5.3. Veškeré platby uhrazené Úvěrovaným budou použity na úhradu přednostně smluvních sankcí upravených v čl. X. této smlouvy dle volby Úvěřujícího, poté na úhradu příslušenství, dále nákladů a na závěr k úhradě jistiny dle čl. I., odst. 1.1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Úvěrovaného:

6.1. Úvěrovaný se výslovně zavazuje úvěr poskytnutý mu Úvěřujícím podle článku I. Smlouvy včetně sjednaného úroku dle článku III. odst. 3. 1. této smlouvy a účelně vynaložených nákladů v dohodnuté splátce řádně a včas uhradit na bankovní účet Úvěřujícího podle ujednání v článku V. Smlouvy.

6.2. Úvěrovaný se zavazuje při úhradě splátky či jiného závazku dle této Smlouvy uvádět vždy jako variabilní symbol číslo této smlouvy o podnikatelském úvěru (tj. _____). Neuvedení variabilního symbolu platby se považuje za porušení povinnosti Úvěrovaného podle této Smlouvy a znemožňuje identifikaci platby. V takovém případě je Úvěrovaný povinen zaslat Úvěřujícímu písemně doklad o provedené platbě s razítkem a podpisem poukazující banky, resp. ústřížku poštovní poukázky prokazující provedení platby. Do doby odeslání tohoto dokladu pro identifikaci platby se nachází Úvěrovaný v prodlení.

VII. Práva a povinnosti Úvěřujícího

7.1. Úvěřující se výslovně zavazuje úvěr podle čl. I., odst. 1.1. Úvěrovanému poskytnout.

7.2. Úvěřující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému odpovídající součinnost ke splnění předmětu této smlouvy, popř. jiných povinností z ní vyplývajících.

7.3. Úvěřující se zavazuje řádně vysvětlit Úvěrovanému podmínky poskytnutí úvěru, především ho seznámit s platebními podmínkami, periodou splátek a upozornit na rizika spojená s neplněním podmínek smlouvy.

VIII. Prohlášení Úvěrovaného

8.1. Úvěrovaný prohlašuje, že:

a) ke dni podpisu této Smlouvy nemá žádné závazky vůči jakékoliv fyzické, právnické osobě či orgánům státní správy vyjma závazků, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy

b) ke dni podpisu této Smlouvy nebyla na jeho osobu podána soudní či rozhodčí žaloba, ani jakýkoli jiný návrh na zahájení

soudního nebo rozhodčího řízení u českých obecných či rozhodčích soudů, včetně soudů mezinárodních, a ani si není vědom důvodu, pro který by se tak mohlo stát,

c) se, nenachází v úpadku ani v insolvenční, nebylo vůči Úvěrovanému zahájeno insolvenční řízení, není účastníkem dohod či ujednání, jejichž plnění by byla v rozporu s plněním závazků podle této Smlouvy nebo by mohla plnění podle této Smlouvy jakkoli ohrozit či znemožnit,

d) ke dni podpisu této Smlouvy proti Úvěrovanému není vedeno žádné exekuční řízení v ČR či v zahraničí a ani ke dni podpisu této Smlouvy neexistuje exekuční titul ve smyslu ustanovení § 40 zák. č. 120/2001 Sb., jež by mohl být podkladem pro nařízení exekuce vůči Úvěrovanému

e) považuje výši sjednaného úroku podle článku I., odstavce 1.2. a článku III. Smlouvy, stejně jako veškeré smluvní sankce sjednané pro případ porušení povinností Úvěrovaného za přiměřené personální, a technické náročnosti při užití know – how Úvěřujícího, neodporující dobrým mravům s přihlédnutím k vyšší finanční rizikovosti poskytovaného produktu, a s jejich výší souhlasí, a byla mu v plném rozsahu skladba nákladů a úvěru srozumitelně a řádně vysvětlena.

8.2. Úvěrovaný se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil s podmínkami poskytnutí úvěru Úvěřujícím podle této Smlouvy, seznámil se s podmínkami nabízenými jinými subjekty poskytujícími podobná plnění a porovnal nabídku Úvěřujícího s těmito ostatními nabídkami a na základě svobodné volby a vůle pak přistoupil k uzavření této Smlouvy.

IX. Zpracování osobních údajů

9.1. Úvěřující zpracovává v rámci své činnosti osobní údaje svých klientů jakožto subjektů údajů, mezi které patří i Úvěrovaný

9.2. Úvěřující postupuje při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále též „GDPR“).

9.3. Úvěřující zpracovává osobní údaje Úvěrovaného na základě jednoho nebo více níže uvedených zákonných titulů ke zpracování osobních údajů, a to:

- dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. za situace kdy je zpracování osobních údajů nezbytné pro plnění ze smlouvy,
- dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR, tj. za situace kdy je zpracování osobních údajů nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce údajů vztahuje,
- dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, tj. za situace kdy je zpracování osobních údajů nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce údajů, např. ochrana majetku správce údajů.

9.4. Ke zpracování osobních údajů nad rámec výše uvedených zákonných titulů je třeba, aby Úvěrovaný udělil Úvěřujícímu výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů.

9.5. Osobní údaje budou Úvěřujícím zpracovávány a uchovávány po dobu plnění smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, po dobu existence právní povinnosti Úvěřujícího a také po dobu existence oprávněného zájmu Úvěřujícího, tj. minimálně po dobu existence pohledávky oproti Úvěrovanému.

9.6. Úvěřující se zavazuje přijmout nezbytná bezpečnostní opatření a tím minimalizovat rizika vedoucí k porušení práv a svobod Úvěrovaného týkajících se možného zneužití jeho osobních údajů, které zpracovává.

9.7. Osobní údaje Úvěrovaného nebudou předávány žádné třetí osobě s výjimkou zpracovatelů osobních údajů. Zpracovatelé osobních údajů jsou třetí osoby spolupracující s Úvěřujícím na základě písemné smlouvy, kteří nakládají s osobními údaji klientů Úvěřujícího pouze na základě této smlouvy a v souladu s GDPR. Jedná se o subjekty poskytující správcí údajů služby v různých specializovaných oblastech. **Aktuální seznam zpracovatelů osobních údajů poskytne úvěřující úvěrovanému na jeho žádost prostřednictvím emailu info@lenders.cz.**

9.8. Předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizace Úvěřující realizuje pouze v souvislosti s povinnostmi, které mu stanoví jednotlivé zákony.

9.9. Úvěrovaný bere na vědomí, že jakožto subjekt údajů má práva stanovená GDPR, a to právo na přístup k osobním údajům, na opravu osobních údajů, na výmaz osobních údajů, na omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, na přenositelnost údajů, podat stížnost u dozorového úřadu, na informace ohledně opravy nebo výmazu osobních údajů nebo omezení zpracování či právo být informován v případě porušení zabezpečení osobních údajů.

9.10. Úvěrovaný bere na vědomí, že dozorovým úřadem je Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, e-mail: posta@uouu.cz, tel.: 234 665 125.

X. Předčasné splacení, odstoupení od Smlouvy

10.1. Úvěrovaný je oprávněn uhradit Úvěřujícímu celý úvěr v plné výši včetně úroků před termínem splatnosti uvedeným v této Smlouvě, kdy si smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2399 odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

10.2. Úvěřující je oprávněn odstoupit od Smlouvy a požadovat po Úvěrovaném poskytnutý úvěr i s úroky:

- a) pokud se Úvěrovaný dostane do prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků ze Smlouvy,
- b) pokud Úvěrovaný poruší nebo nesplní jakýkoliv svůj závazek ze Smlouvy,
- c) pokud Úvěrovaný použije peněžité prostředky k jinému než sjednanému účelu úvěru

XI. Sankce a ostatní ujednání

11.1. Úvěřující se s Úvěrovaným dohodli na tom, že pro případ prodlení se zaplacením kterékoliv splátky podle splátkového kalendáře, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, se stává splatný celý zbytek úvěru včetně úroků a účelně vynaložených nákladů, a to v první (1.) den, který následuje po datu splátky, která nebyla řádně a včas zaplacená (ztráta výhody splátek).

11.2. Úvěřující se s Úvěrovaným dohodli na tom, že pro případ porušení jakékoliv povinnosti Úvěrovaného upravené v článku X., se stává splatný celý zbytek úvěru včetně úroků a účelně vynaložených nákladů, a to v první (1.) den, který následuje po datu marného uplynutí lhůty, která nebyla řádně a včas splněna (ztráta výhody splátek).

11.3. Úvěřující se s Úvěrovaným dále dohodli, že pro případ prodlení se zaplacením kterékoliv splátky podle splátkového kalendáře, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, se Úvěrovaný zavazuje Úvěřujícímu zaplatit v níže uvedených lhůtách rovněž:

- a) smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) denně počítané z poskytnutého úvěru ve výši 50.000,- Kč ode dne prodlení až do úplného zaplacení celé dlužné částky, tj. nesplacená část poskytnutého úvěru včetně úroku a účelně vynaložených nákladů, která je za každý den prodlení splatná vždy následující kalendářní den po dni, v němž prodlení trvá;
- b) smluvní úrok z prodlení ve výši 15% p.a. jdoucí z dlužné částky ode dne prodlení až do zaplacení, který je za každý den prodlení splatný vždy následující kalendářní den po dni, v němž prodlení trvá.

11.4. Úvěrovaný se dále zavazuje Úvěřujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % počítané z poskytnutého úvěru ve výši 50.000,- Kč, která je splatná následující kalendářní den po dni, v němž došlo k porušení povinnosti, a to za:

- a) porušení povinnosti Úvěrovaného v podobě prodlení Úvěrovaného s úhradou jednotlivé měsíční splátky o více než 1 kalendářní den,
- b) porušení povinnosti Úvěrovaného v podobě prodlení Úvěrovaného s úhradou jiného peněžitého závazku dle této Smlouvy,
- c) porušení jakékoliv povinnosti Úvěrovaného upravené v článku X. této smlouvy,
- d) porušení jakýchkoliv jiných povinností Úvěrovaného dle této Smlouvy,
- e) každý jednotlivý případ, kdy se jakékoli prohlášení Úvěrovaného v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé nebo neúplné,

11.5. V případě prodlení Úvěrovaného s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého závazku nebo splnění povinnosti dle této Smlouvy, je Úvěřující oprávněn, nikoli však povinen, zaslat Úvěrovanému písemnou upomínku. Pakliže se Úvěrovaný ocitne v prodlení a Úvěřujícím bude zaslána písemná upomínka, zavazuje se Úvěrovaný Úvěřujícímu uhradit za každou zasloupanou upomínku paušální částku ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

11.6. V případě prodlení Úvěrovaného s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého závazku dle této Smlouvy, uděluje Úvěrovaný Úvěřujícímu výslovný souhlas k zveřejnění (použití) osobních údajů Úvěrovaného v rozsahu jména a příjmení, adresy trvalého bydliště a data narození, spolu se skutečností existence jejich závazku po splatnosti pro potřeby vymáhání svých splatných nároků.

11.7. Jakákoli ujednání o smluvní pokutě obsažená v této Smlouvě nemají vliv na právo poškozené strany požadovat

náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, pro něž byla pokuta sjednána. Poškozená strana je oprávněna požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta a je oprávněna se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

11.8. Pokud Úvěrovaný nesplní svoji povinnost uhrazení splátky na bankovní účet Úvěřujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, ale provede úhradu splátky jinou formou např. poštovní poukázkou apod., zavazuje se Úvěrovaný Úvěřujícímu uhradit za každý takový případ paušální částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

11.9. Neuvede-li Úvěrovaný při provedení úhrady splátky variabilní symbol, nebo uvede-li jej nesprávně, zavazuje se Úvěrovaný Úvěřujícímu uhradit za každý takový případ paušální částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

11.10. Změna úroků v případě opožděných plateb se nesjednává.

11.11. Úvěrovaný souhlasí s tím, že práva Úvěřujícího z této Smlouvy včetně inkasa dlužných splátek mohou být jménem Úvěřujícího vykonána jakýmkoli oprávněným zástupcem Úvěřujícího, nestanoví-li tato Smlouva jinak. V případě, že Úvěrovaný nebude hradit splátkový kalendář včas, má Úvěřující právo pověřit oprávněného zástupce k osobní návštěvě Úvěrovaného v místě jejího bydliště, jejího zaměstnání, korespondenční adresy či místa, kde by se mohli nacházet. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) kryjící náklady za každou takto realizovanou osobní návštěvu dle tohoto ustanovení, splatnou do 10 - ti kalendářních dnů ode dne její realizace. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Úvěřujícímu nárok na náhradu škody v případě, že náklady na cestovné přesahují tuto smluvní pokutu. Z každé osobní návštěvy je Úvěřující povinen vyhotovit zápis. I přestože Úvěrovaný nebude zastížena, má se za to, že úkon byl proveden a povinnost Úvěrovaného k úhradě této smluvní pokuty vznikla.

XII. Oznamování a doručování

12.1. Jakékoliv oznámení, přípis, dotaz nebo listinný dokument týkající se uzavřené Smlouvy či závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, je Úvěrovaný povinen zaslat Úvěřujícímu doporučenou poštou na výše uvedenou adresu Úvěřujícího uvedenou v této Smlouvě.

12.2. Veškeré písemnosti Úvěrovaný doručuje Úvěřujícímu na korespondenční adresu Úvěrovaného uvedenou v této Smlouvě na jméno Úvěrovaného.

12.3. Doručení veškerých písemností je považováno za účinné, bylo-li učiněno způsobem uvedeným výše, a to i tehdy, jestliže adresát písemnost odepřel převzít nebo si ji přes oznámení doručující pošty nevyzvedl. Nebudou-li Úvěrovaný poštovním doručovatelem na adrese, kterou uvedli v záhlaví této Smlouvy zastíženi, a poštovní zásilka bude uložena a posléze doručena zpět Úvěřujícímu s tím, že zásilka nebyla Úvěrovanému po uložení ve stanovené lhůtě vyzvednuta, dojde v tomto případě k doručení písemnosti fikcí dnem, kdy byla zásilka Úvěřujícímu vrácena poskytovatelem poštovní služby jako nedoručená či nedoručitelná. Pro samotné doručení zásilky není rozhodné, zda ji na předmětné adrese Úvěrovaný osobně převzal či nikoliv, neboť i v takovém případě se písemnost dostala do dispoziční sféry Úvěrovaného tím, že tento měl objektivně možnost se s jejím obsahem seznámit, přičemž pro účinky doručení již není nezbytné, aby Úvěrovaný této možností využila s obsahem zásilky se skutečně seznámil.

12.4. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že adresa jeho trvalého bydliště, případně adresa pro doručování, telefonický kontakt či e – mailová adresa, uvedená v záhlaví této Smlouvy, je jeho skutečnou adresou či telefonním kontaktem, na které se trvale zdržuje či je k zastížení a na kterou lze bez jakéhokoliv časového omezení doručovat písemnosti, respektive že na této adrese písemnosti Úvěrovaný přejímá. V souvislosti s tímto prohlášením se Úvěrovaný zavazuje pro případ, že by od uzavření této Smlouvy do uhrazení všech závazků Úvěrovaného vůči Úvěřujícímu došlo ke změně adresy trvalého bydliště Úvěrovaného, adresy pro doručování či telefonního čísla, sdělit tyto skutečnosti písemně Úvěřujícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 - ti dnů ode dne změny, přičemž součástí oznámení o změně těchto údajů bude i uvedení nové adresy trvalého bydliště, případně nové doručovací adresy Úvěrovaného.

XIII. Rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory vyplývající ze Smlouvy o podnikatelském úvěru nebo vzniklé v souvislosti s ní včetně sporů ze zajištění závazků z této Smlouvy (dále jen „spory“), budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností podle českého práva v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění, na následujícím způsobu určení rozhodců. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že spor bude projednávat a rozhodovat vždy jeden rozhodce z následujících osob, jenž bude jako rozhodce ad hoc navržen žalobcem v rozhodčí žalobě (návrhu na zahájení rozhodčího řízení): JUDr. Jaromír Štůsek, narozen 28. 9. 1982, Mgr. Jan Marek, narozen 23. 8. 1982, Mgr. Emil M. Švorc, narozen 2. 2. 1983, Mgr. Adam Hromas, narozen 29.

4. 1984, společná kontaktní adresa těchto rozhodců: Ocelářská 35/1354, 190 00 Praha 9 – Libeň. Rozhodci jsou zapsáni v seznamu rozhodců vedeným Ministerstvem spravedlnosti ČR.

3. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. se smluvní strany výslovně dohodly na těchto pravidlech a postupu rozhodčího řízení: • Smluvní strany se dohodly na tom, že v otázkách pravidel tohoto řízení, jež nejsou výslovně upravena v této rozhodčí doložce, pověřují určeného rozhodce přiměřeně použít pro projednání a rozhodnutí tohoto sporu zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění (dále jen „o. s. ř.“), a zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění. • Rozhodčí řízení se zahajuje žalobou, která se podává rozhodci. Rozhodčí řízení je zahájeno dnem, kdy byla žaloba doručena rozhodci. Rozhodce uvědomí o podání žaloby žalovaného, kterému zašle jedno vyhotovení žaloby. Současně rozhodce vyzve žalovaného, aby do 7 dnů od doručení žaloby předložil k této žalobě své písemné vyjádření doložené důkazy, jichž se žalovaný dovolává. V případě, že tak žalovaný neučiní, považují se skutečnosti uvedené v žalobě za nesporné a nárok, který je žalobcem uplatňován, žalovaný tímto uznává. Proti rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Doručením rozhodčího nálezu se stává rozhodčí nálezu pravomocným a je vykonatelný. • Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování v rámci rozhodčího řízení ve smyslu ustanovení § 46a o. s. ř. jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si smluvní strany nesdělí prokazatelným způsobem jinou adresu, na niž má být doručeno. • Výzva k vyjádření a Rozhodčí nálezu se doručují do vlastních rukou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nezasíl-li doručující orgán adresáta písemnosti, písemnost uloží a adresátu zanechá vhodným způsobem písemnou výzvu, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl. V případě, že účastníkův pobyt nebude znám, může rozhodce ustanovit takovému účastníkovi opatrovníka. • Spor bude rozhodcem rozhodován bez ústního jednání na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li rozhodce považovat písemné důkazy za dostačující, popř. požádá-li o nařízení ústního jednání některá ze stran řízení, je oprávněn ústní jednání nařídit. O čase a místě konání ústního jednání vyrozumí rozhodce strany předvoláním. Místem konání rozhodčího řízení je sídlo nebo pobočka rozhodce (viz seznam rozhodců MS ČR). Pokud tím nebudou podstatně zasažena práva účastníků, může být spor rozhodnut na jiném, podle uvážení rozhodce vhodném místě (bydliště rozhodce). • Rozhodčí řízení je rozhodcem vedeno zásadně neveřejně, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak. Ve sporech ze podnikatelských smluv se rozhodci řídí vždy právními předpisy na ochranu podnikatele. • Poplatek za rozhodčí řízení a správní paušál je povinen zaplatit žalobce při podání žaloby, nejpozději však na výzvu rozhodce a žalovaný při podání vzájemné žaloby nebo námitky započtení, nejpozději však na výzvu rozhodce. Výše poplatku činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000,- Kč, správní paušál činí 300,- Kč, k čemuž bude připočtena případná DPH. Rozhodčí poplatek se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru. V dalších otázkách týkajících se rozhodčího poplatku rozhodce jmenovaný pro rozhodnutí sporu přiměřeně použije zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, v platném a účinném znění. Uhrazený poplatek za rozhodčí řízení představuje odměnu rozhodce, který byl určen k projednání a rozhodnutí sporu. • V případě, že některá ze smluvních stran bude ve sporu zastoupena právním zástupcem, náklady právního zastoupení zahrnují odměnu za zastupování advokátem či notářem v řízení a náhradu hotových výdajů včetně náhrady cestovních výdajů ve výši stanovené dle vyhlášky MS 177/1996 Sb., v platném a účinném znění (advokátní tarif). • Účastník, který měl ve věci plný úspěch, přiznává rozhodce náhradu nákladů potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva proti účastníkovi, který ve věci úspěch neměl. Měl-li účastník ve věci úspěch jen částečný, rozhodce náhradu nákladů poměrně rozdělí, popřípadě vysloví, že žádný z účastníků nemá na náhradu nákladů právo. Zastupoval-li advokát účastníka, jemuž byla přisouzena náhrada nákladů řízení, je ten, jemuž byla uložena náhrada těchto nákladů, povinen zaplatit ji advokátu. O povinnosti k náhradě nákladů řízení rozhodne rozhodce bez návrhu v rozhodnutí, jímž se řízení u něho končí. • Předpokládané druhy nákladů, které mohou účastníkovi v rozhodčím řízení vzniknout, tvoří poplatek za rozhodčí řízení a správní paušál vč. případné DPH, náklady právního zastoupení a náhrada hotových výdajů (viz výše).

4. Shledá-li kterýkoliv příslušný soudní či správní orgán jakékoliv ustanovení této rozhodčí doložky za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této rozhodčí doložky platná a účinná.

5. Podnikatel svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že byl s dostatečným předstihem před uzavřením této rozhodčí doložky seznámen s podstatou a principy rozhodčího řízení a zejména s důsledky, které pro něho mohou uzavřením rozhodčí doložky nastat. Podnikatel byl zejména seznámen se skutečností, že pravomocný rozhodčí nálezu může sloužit jako exekuční titul pro výkon exekučního řízení, přičemž toto může znamenat výrazný zásah do jeho majetkové sféry.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz pravdivé, svobodné, vážné a srozumitelně projevené vůle, vědomi si všech důsledků této Rozhodčí smlouvy, připojují smluvní strany své podpisy, a to z vlastní vůle, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž strana Úvěřujícího obdrží dvě vyhotovení a strana Úvěřované obdrží jedno vyhotovení.

15.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

15.3. Veškeré platby, které jsou spojeny s poskytnutím úvěru, jsou uvedeny v této Smlouvě.

15.4. Úvěrovaný souhlasí s tím, že Úvěrující je oprávněn postoupit veškeré své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu.

15.5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny v souladu s pravidly uzavřené separátní rozhodčí smlouvy.

15.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

15.7. Stane-li se, nebo bude-li shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná.

15.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že tato Smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle učiněné nikoliv v omylu či tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo podpisu smlouvy:

Místo podpisu smlouvy:

Datum podpisu smlouvy:

Datum podpisu smlouvy:

.....
Úvěrující

za LENDERS, a.s.

.....
Úvěrovaný